



ЈП "ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ"
КЊАЖЕВАЦ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА
У КАЛИЧИНИ НА КП БРОЈ 851/2 КО
КАЛИЧИНА У КАЛИЧИНИ



В. Д. Директор,


Младен Радосављевић, дипл.инж.маш.

Јули 2022.год.

Садржај Урбанистичког пројекта за изградњу верског објекта у
Каличини на КП број 851/2, КО Каличина у Каличини

Општи део

1. Решење о регистрацији "Предузећа за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац" ЈП – Књажевац,
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Изјава одговорног урбанисте и изјава
4. Учесници у изради УПР-а
5. Лиценце и потврде
6. Копија плана
7. Изводи из листе непокретности

Текстуални део

1. Правни и плански основ за израду
2. Обухват Урбанистичког пројекта
3. Услови изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији)
4. Нумерички показатељи
5. Начин уређивања слободних и зелених површина
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
7. Инжењерско-геолошки услови
8. Мере заштите животне средине
9. Мере заштите непокретних добара
10. Технички опис објекта и фазност изградње
11. Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и други услови за формирање грађевинске парцеле

Графички део

1. Извод из ППОК-шматски приказ уређења насеља бр.13 (Каличина) ----
----- 1: 25 000
2. Катастарско-топографски план-----1:500
3. Ситуациони план са регулацијом и нивелацијом -----1:250
4. Основа приземља-----1:50
5. Основа кровних равни-----1:50
6. Подужни пресек "А-А"-----1:50
7. Изглед са југа-----1:50
8. Изглед са запада-----1:50
6. Планирана парцелација ----- 1:500

ОПШТИ ДЕО



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 90667/2016



5000118887048

Дана, 17.11.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДНЈУ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ КЊАЖЕВАЦ, матични број: 17106694, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Младен Радосављевић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДНЈУ ОПШТИНЕ
КЊАЖЕВАЦ КЊАЖЕВАЦ

Регистарски/матични број: 17106694

и то следећих промена:

Промена пословног имена:

Брише се:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДНЈУ ОПШТИНЕ
КЊАЖЕВАЦ КЊАЖЕВАЦ

Уписује се:

Јавно предузеће Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац
Књажевац

Промена претежне делатности:

Брише се:

4211 - Изградња путева и аутопутева

Уписује се:

7111 - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 14.11.2016. године регистрациону пријаву промене података број БД 90667/2016 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

УЧЕСНИЦИ У ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА У КАЛИЧИНИ
НА КП БРОЈ 851/2 КО КАЛИЧИНА У КАЛИЧИНИ

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА: ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ

ОБРАЂИВАЧ: Ј.П. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ

БРОЈ ПРОЈЕКТА: 01/2022, април 2022

Стручни тим:

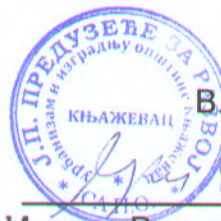
Одговорни пројектант:

Небојша Иванковић, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 200 0387 03

Сарадници урбанисти:

Летица Михајловић, дипл.инж.грађ.
лиценца бр. 203 0437 03

Зоран Михајлов, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 200 0237 03



В.Д. Директор,

Младен Радосављевић, дипл.инж.маш.

На основу члана 38. и 62. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл.Гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-ОУС и 24/11, 121/2012, 42/2013-ОУС и 50/2013 ОУС, 54/2013-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доносим следеће

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте који ће руководити израдом техничке документације

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА У КАЛИЧИНИ НА КП БР: 851/2
КО КАЛИЧИНА У КАЛИЧИНИ

чији је инвеститор: Општина Књажевац, ул. Милоша Обилића бр.1, Књажевац
одређује се:

Одговорни пројектант: Небојша Иванковић, дипл.инж.арх.
са лиценцом одговорног пројектанта бр. 200 0387 03
као лице које испуњава Законом прописане услове за израду техничке документације предвиђене чл. 60. и 62. Закона о планирању и изградњи објеката.



В.Д. Директор,


Младен Радосављевић, дипл.инж.маш.

ИЗЈАВА

Одговорног урбанисте о коришћењу прописа и међусобној усклађености свих делова
Урбанистичког пројекта

Овим изјављујем да сам приликом израде

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ
ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА У КАЛИЧИНИ НА КП БР: 851/2
КО КАЛИЧИНА У КАЛИЧИНИ

исти усагласио са одредбама Закона о планирању и изградњи објеката
("Сл.Гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-ОУС и 24/11, 121/2012, 42/2013-
ОУС и 50/2013 ОУС, 54/2013-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и
52/21) и важећим техничким прописима.



Одговорни пројектант:

Nebojsa D. Ivanovic
Небојша Иванковић, дипл. инж. арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Небојша Д. Иванковић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2408963754112

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0387 03



У Београду,
13. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/425939
Београд, 25.10.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Небојша Д. Иванковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0387 03

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 23.10.2022. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Летица Д. Михајловић

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 2903960759114

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова
инфраструктуре

Број лиценце

203 0437 03



У Београду,
13. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/425942
Београд, 25.10.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Летица Д. Михајловић, дипл. грађ. инж.
лиценца број

203 0437 03

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
инфраструктуре**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 23.10.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије

М.П.



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зоран М. Михајлов

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2312963754115

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0237 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/425943
Београд, 25.10.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Зоран М. Михајлов, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0237 03

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 23.10.2022. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
КЊАЖЕВАЦ
(назив унутрашње јединице)

КЊАЖЕВАЦ
(седиште)

Број: 953-1/2022-60

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО КАЛИЧИНА

Катастарска парцела број 851/2

Размера штампе 1: 1000



Напомена:

Датум и време издавања:

28.07.2022.

Овлашћено лице:

М.П. СЛАЂАНА
ЈАНОШЕВИЋ
007588594 Sign

Digitally signed by СЛАЂАНА ЈАНОШЕВИЋ
007588594 Sign
DN: cn=СРБ, serialNumber=САРБ-007588594,
serialNumber=PNORS-1305971759118,
sn=ЈАНОШЕВИЋ, givenName=СЛАЂАНА,
cn=СЛАЂАНА ЈАНОШЕВИЋ 007588594 Sign
Date: 2022.07.28 11:02:16 +02'00'



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 75

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.07.2022. 08:20:26

Број захтева: 463-Сл/2022-04

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	aef6927d-00dc-4035-90ca-571f7fd05245
Матични број општине:	70602
Општина:	КЊАЖЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	718289
Катастарска општина:	КАЛИЧИНА
Датум ажурности:	26.07.2022. 13:52
Служба:	КЊАЖЕВАЦ
Извор податка:	КЊАЖЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАЛИЧИНСКА
Број парцеле:	851/2
Површина m ² :	382
Број листа непокретности:	75

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	382

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ
Адреса:	КЊАЖЕВАЦ, МИЛОША ОБИЛИЋА 1
Матични број лица:	0000007212674
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	09.06.2022.
Број предмета:	952-02-3-153-2287/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-3-153-2287/2022 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА У КАЛИЧИНИ НА КП БР. 851/2 КО КАЛИЧИНА У КАЛИЧИНИ

1. Правни и плански основ

На основу члана 60. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09(исправке), 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12 одлука УС, 42/13 одлука УС, 50/13 одлука УС и 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и правилника о садржини, начину и поступку израде докумената Урбанистичког пројекта (“Сл. гласник РС бр.32/19”), потребно је урадити Урбанистички пројекат за изградњу верског објекта у Каличини на КП бр. 851/2 КО Каличина у Каличини.

Урбанистички пројекат се ради за потребе изградње верског објекта на КП број 851/2 КО Каличина у Каличини у складу са смерницама Просторног плана општине Књажевац за овакву врсту објеката.

2. Обухват Урбанистичког пројекта

Изградња верског објекта је предвиђена на новоформирану грађевинску парцелу 2, а грађевинска парцела је део КП број 851 КО Каличина у Каличини.

Услови изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији)

Намена

Површина која је у обухвату Урбанистичког пројекта намењена је изградњи верског објекта. Локација верског објекта се налази непосредно поред државног пута IIА реда број 219. и поред задружног дома у Каличини. У оквиру ове грађевинске парцеле, поред верског објекта, предвиђено је и двориште намењено за окупљање већег броја људи.

Регулација и нивелација

Регулациона линија је линија која дели површину јавне намене и површину осталог земљишта. У конкретном случају регулациона линија је линија која дели грађевинску парцелу верског објекта и државни пут IIА реда број 219.

Грађевинска линија је крајња линија у односу на регулациону линију од које се може вршити изградња верског објекта и она је приказана на графичком прилогу овог пројекта.

Приступ локацији

Колски приступ локацији из правца Књажевца као и из правца Бољевца је државним путем IIА реда број 219.

Нумерички показатељи (површина, индекс изграђености, спратност, проценат зелених површина)

Површина грађевинске парцеле на којој је предвиђена изградња верског објекта је 0,03.82ха.

Индекс изграђености земљишта је однос бруто развијених грађевинских површина свих етажа и површине парцеле и износи 0,04 за парцелу на којој се гради верски објекат.

Објекат је спратности П+0.

Габарит објекта 3,30м x 5,50м

Бруто грађевинска површина П=13,56м²

Корисна површина П=11,14м²

Кота терена(плато) 266,33

Кота пода приземља 266,48

Кота слемена 271,23

С'обзиром да се ради о верском објекту у чијем се дворишту окупља велики број људи зелена површина је сведена на минимум.

Начин уређивања слободних и зелених површина

Посебне слободне површине у оквиру Урбанистичког пројекта нису предвиђене.

Што се зелених површина тиче предвиђен је, у једном делу дворишта, засад ниског и високог растиња који би оплеменио слободну површину. Поред засада треба постави дворишни мобилијар (клубе, канте за смеће и сл.).

6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

Водовод и канализација

На предметној локацији не постоји изграђен систем водовода и канализације. Пошто се ради о верском објекту који се повремено користи није предвиђено прикључење и изградња исте.

Нисконапонска мрежа

Унутрашњост објекта треба прикључити на нисконапонску мрежу са најмање два сијалична места и једном утичницом.

На локацији која је предмет обраде постоји нисконапонска мрежа на којој је прикључен постојећи задружни дом. Верски објекат ће бити повезан на нисконапонску мрежу из постојећег објекта - задружног дома тако да нису потребни услови електродистрибуције за овај ниво обраде локације.

Такође постоји и јавна расвета која ће у будућности бити задржана или измештена у зависности од потребе.

Телеком Србија-услови прикључивања

На предметној локацији не постоје ни подземни ни надземни објекти у власништву Телекома.

7. Инжењерско-геолошки услови

Пре изградње дела новопроектване саобраћајнице процењена је статичка стабилност терена од стране стручних људи и дошло се до закључка да за ову врсту

објеката није потребно додатно финансирање а самим тим и инжењерско-геолошка испитивања.

8. Мере заштите животне средине

Ова врста објеката не подлеже одређеним хигијенским и санитарним прописима у погледу обезбеђења од евентуалних опасности по здравље људи.

9. Мере заштите непокретни културних и природних добара

Обиласком терена је утврђено да на предметној локацији не постоје евидентирана културна добра, тако да са тог аспекта не постоје ограничења у спровођењу овог пројекта.

10. Технички опис за изградњу верског објекта – монтажне цркве на КП број 851/2 КО Каличина у селу Каличина

Опис постојећег стања локације и објекта

Радови на изградњи верског објекта изводе се на новоформираној грађевинској парцели 2 која је део КП број 851 КО Каличина у Каличини. Терен на локацији је раван, у денивелацији у односу на државни пут IIА реда број 219 Бољевац- Књажевац.

Грађевинска парцела 1 је површине $P=0,20.12$ ха, грађевинска парцела 2 је $P=0,03.82$ ха укупне површине $0,23.94$ ха.

Технички опис за изградњу верског објекта

Изградња верског објекта врши се на КП бр.851/2 КО Каличина у селу Каличина, непосредно поред објекта сеоског дома, поред државног пута II "А" реда бр.219. на делу парцеле у површини од $0,03.82$ ха.

Регулациона и грађевинска линија као и нивелација објекта дата је на графичком прилогу "Ситуациони план са нивелацијом и регулацијом $P=1:250$ ".

Габарит објекта је $3,30 \times 5,50$ м. Објекат се поставља на бетонирани плато димензија $7,00 \times 10,40$ м, израђен од бетона $d=15$ цм, армиран арматурном мрежом. Због денивелације терена, изводи се и бетонско степениште дим. $3,00 \times 6,45$ м.

Полазна кота испред степеништа је $264,68$ м, кота платоа је $266,33$ м, док је кота пода приземља 15 цм виша од нивелације платоа и износи $266,48$ м.

Оријентација објекта је у правцу исток (олтар објекта) – запад (улаз у објекат).

Објекат цркве је монтажног (префабрикованог) типа, производи се радионички и на локацију поставља финално завршен, на предходно припремљен бетонски плато.

Конструкција објекта је челична, скелетна. Око скелета објекта на фасади се постављају камене плоче, док се унутрашњост објекта обрађује гипс картон плочама.

На објекту се поставља дрвена столарија (прозори и врата). Кровни покривач је купаста ћерамида постављена у цементном малтеру. Ентеријер цркве је финално обрађен, осликан. Под цркве је изведен од гранитних плочица.

Објекат поседује основни развод електроинсталација, које ће бити прикључена на постојећи прикључак сеоског дома.

Предмер и предрачун радова

Набавка, превоз и монтажа монтажнoг објекта са самоносивом конструкцијом за потребе верске службе на бетонски плато – темељну плочу. Објекат мора да поседује звоно минималне тежине 15кг. У објекту се изводе електроинсталације за 2 сијалична места и једном утичницом. Објекат је покривен ћерамидом. Унутрашњост објекта је осликана православним иконама које се изводе на сликарском платну и лепе се на зидове објекта. Иконе Исуса Христа у куполи објекта и Богородице у олтарском простору су фрескописане директно на зид објекта. Габарит објекта је 3,30x5,50м. У склопу цркве изводи се и палионица за свеће независно од објекта. Обрачун по комаду.

Ком. 1,00 x 2.083.333,00 = 2.083.333,00 дин.

11. Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и други услови за формирање грађевинске парцеле

Реализацијом Урбанистичког пројекта, то јест изградњом верског објекта и његовог прикључивања на нисконапонску мрежу локација ће бити у потпуности комунално опремљена.

За изградњу објекта неопходно је дефинисати грађевинску парцелу како би се издали локацијски услови. У конкретном случају израдом парцелације дефинисана је грађевинска парцела што је такође услов и за издавање употребне дозволе, у складу са важећим законом.

Одобрење за изградњу издаје се у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи (" Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и на основу урбанистичко-техничких услова утврђених Урбанистичким пројектом.

Елементи парцелације

Парцелацијом катастарске парцеле која је у обради формирају се две грађевинске парцеле које у потпуности испуњавају урбанистичке параметре.

Површине новоформираних грађевинских парцела:

Грађ. парц.	Број парцеле	Власник	Врста земљишта	Површина ха
1.	Део 851	Општина Књажевац	Зграда 1	0,02.31
			Зграда 2	0,00.64
			Зграда 3	0,00.57
			Двориште	0,16.60
			Свега :	0,20.12
2.	Део 851	Општина Књажевац	Грађевинска парцела	0,03.82

			Укупно:	0,23.94

Координате нових тачака

Елементи за геодетско обележавање грађевинских парцела се дају преко координата преломних и висинских тачака нових линија парцела (у,х).

Координате грађевинске парцеле бр.1, површине 0,20.12 ха.

рб.	У	Х
7-90-214	7599326.04	4829247.77
9-93-466	7599343.70	4829224.81
9-93-465	7599358.20	4829205.54
9-93-464	7599342.33	4829198.34
9-93-463	7599343.03	4829175.84
9-93-462	7599317.39	4829173.34
1	7599306.94	4829214.23
2	7599326.56	4829222.28
3	7599315.59	4829242.25

Координате грађевинске парцеле бр. 2, површине 0,03.82 ха.

рб.	У	Х
1	7599306.94	4829214.23
2	7599326.56	4829222.28
3	7599315.59	4829242.25
9-93-460	7599305.15	4829236.74
9-93-461	7599304.40	4829224.15



Обрадили:


Nebojsa D. Ivanковић
дипл.инж.арх. Небојша Иванковић

Leticia D. Michajloviћ
дипл.инж.граф. Летица Михајловић

ГРАФИЧКИ ДЕО

Извод из Просторног Плана општине Књажевац

R=1:25000



ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ
ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ
КЊАЖЕВАЦ

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ
УРЕЂЕЊА НАСЕЉА бр. 13:
Равна, Потрешке, Доње Зупице, Калићина,
Штупица и Горње Зупице

Р 1:25.000

● Граница општине Плана
□ Граница грађевинског подручја
— Река

Површине и објекти јавне намене

† гробље
■ дом културе
▲ основна школа
● асфалтирана станица

Саобраћајна инфраструктура

— пут I реда, потенцијални аутопут
— пут I реда, постројећи
— пут II реда, планирана област
— пут II реда, постројећи
— пут II реда, планирани
— категоријски локални пут, постројећи
- - - локални пут, планирани
- - - категоријски пут, постројећи
- - - категоријски пут, планирани

— Постројећи пута

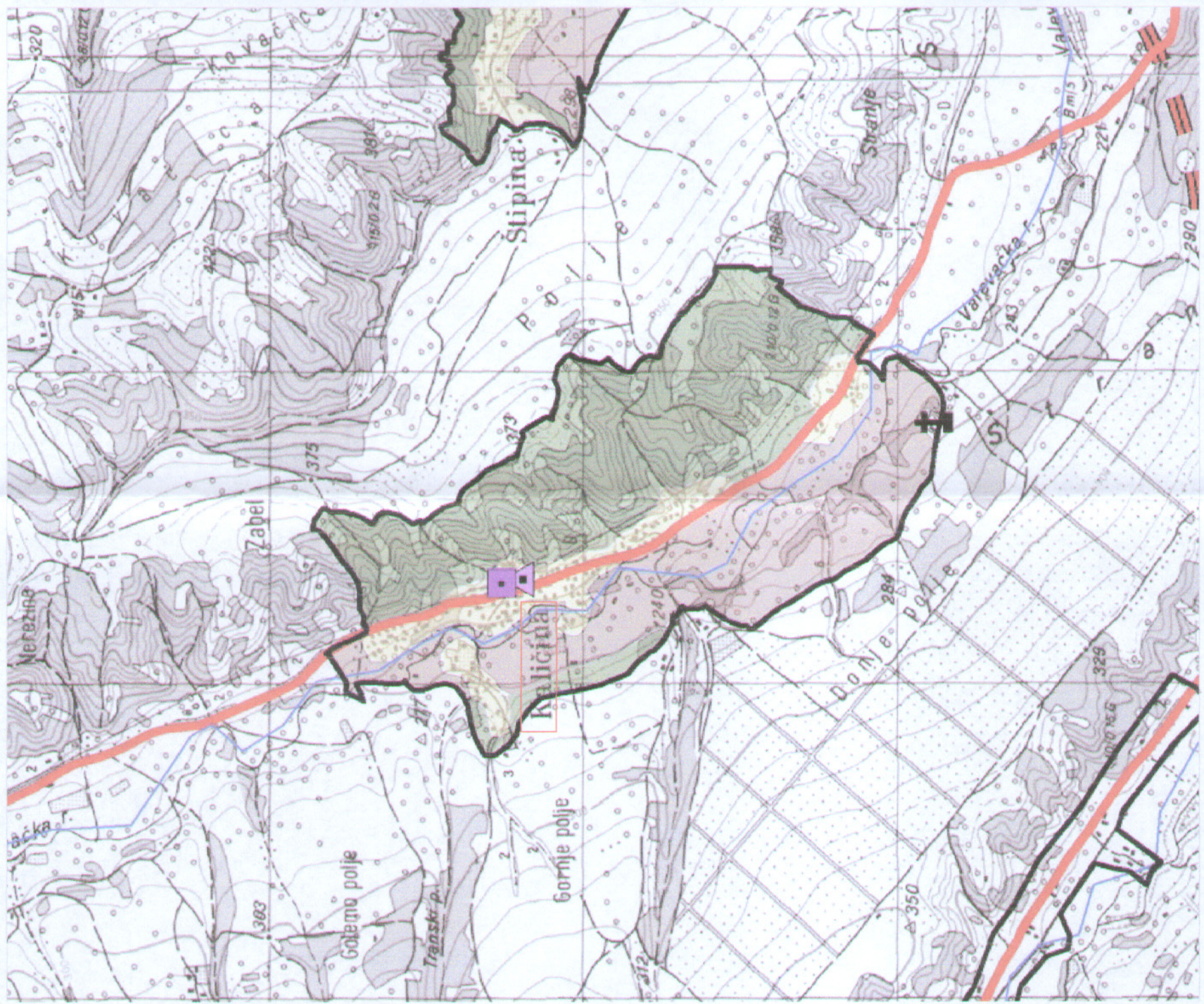
Површине и објекти осталих намена

■ постројеђе стамбене
■ природни објекти
■ прола
■ Земљиште ван грађевинског подручја
■ пољопривредно земљиште
■ шумско земљиште

НОРМАЛНИ ПРОМЕР

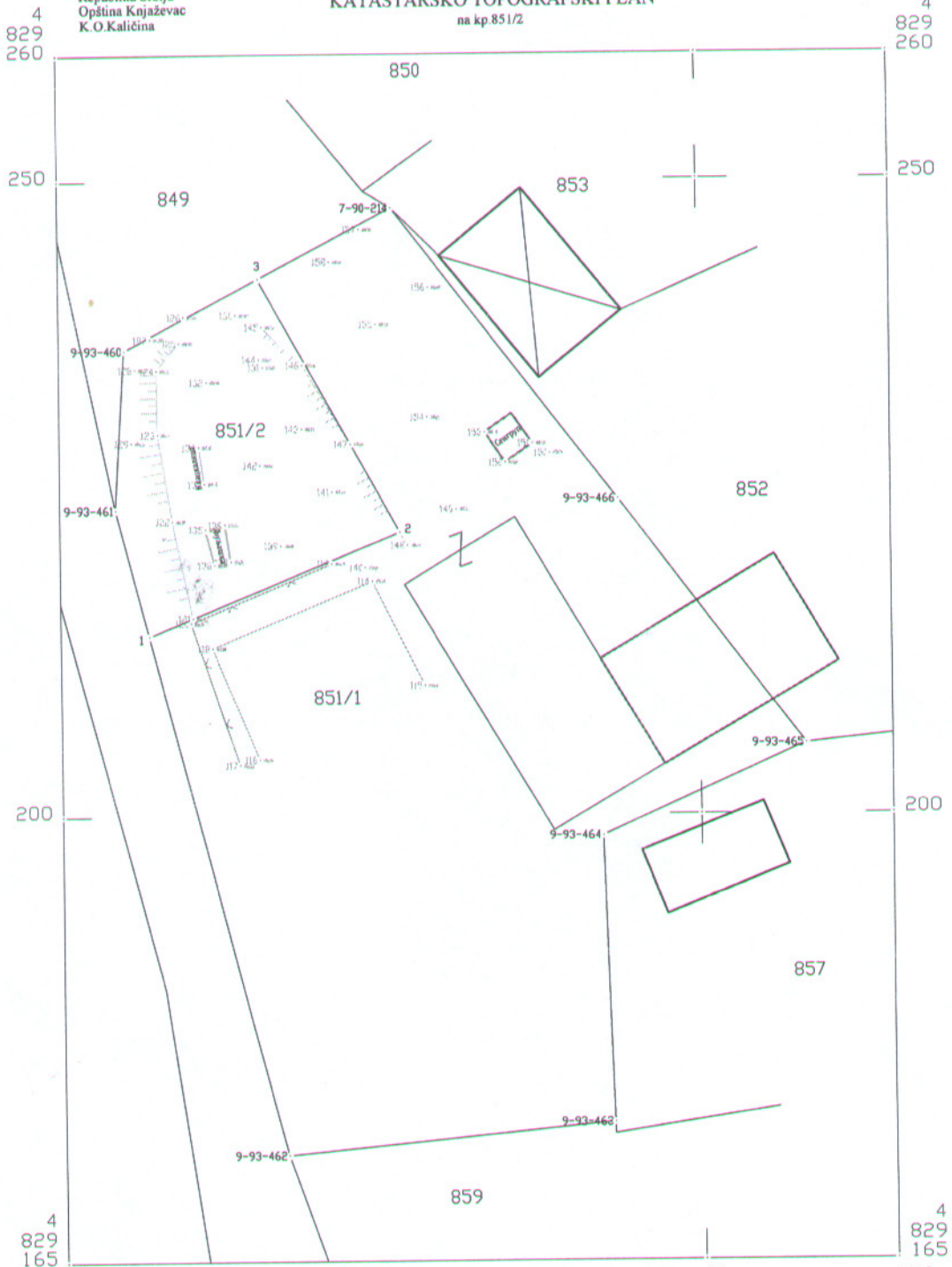
ДРУЖИНСКИ ПУТ I реда	1:1	1:2	1:3	1:4	1:5	1:6	1:7	1:8	1:9	1:10	1:12	1:15	1:20	1:25	1:30	1:40	1:50
ДРУЖИНСКИ ПУТ II реда	2:1	2:2	2:3	2:4	2:5	2:6	2:7	2:8	2:9	2:10	2:12	2:15	2:20	2:25	2:30	2:40	2:50
ОСНОВНИ ПУТ I реда	3:1	3:2	3:3	3:4	3:5	3:6	3:7	3:8	3:9	3:10	3:12	3:15	3:20	3:25	3:30	3:40	3:50
ОСНОВНИ ПУТ II реда	4:1	4:2	4:3	4:4	4:5	4:6	4:7	4:8	4:9	4:10	4:12	4:15	4:20	4:25	4:30	4:40	4:50
ОСНОВНИ ПУТ III реда	5:1	5:2	5:3	5:4	5:5	5:6	5:7	5:8	5:9	5:10	5:12	5:15	5:20	5:25	5:30	5:40	5:50
ОСНОВНИ ПУТ IV реда	6:1	6:2	6:3	6:4	6:5	6:6	6:7	6:8	6:9	6:10	6:12	6:15	6:20	6:25	6:30	6:40	6:50

оверава:



Republika Srbija
Opština Knjaževac
K.O.Kaličina

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
na kp.851/2



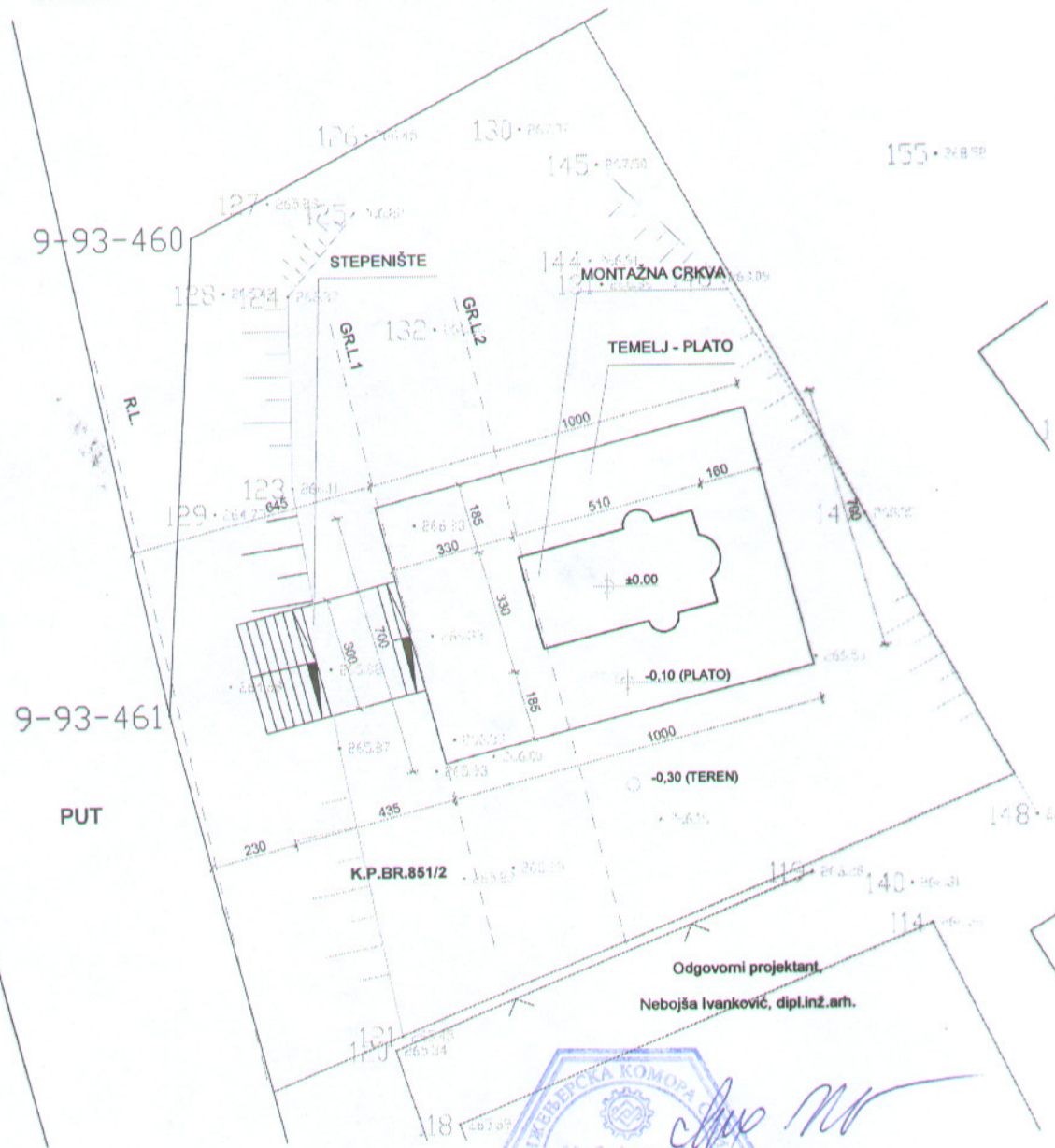
Knjaževac 08.08.2022.g

Razmera 1:500

Geo Šarac Knjaževac

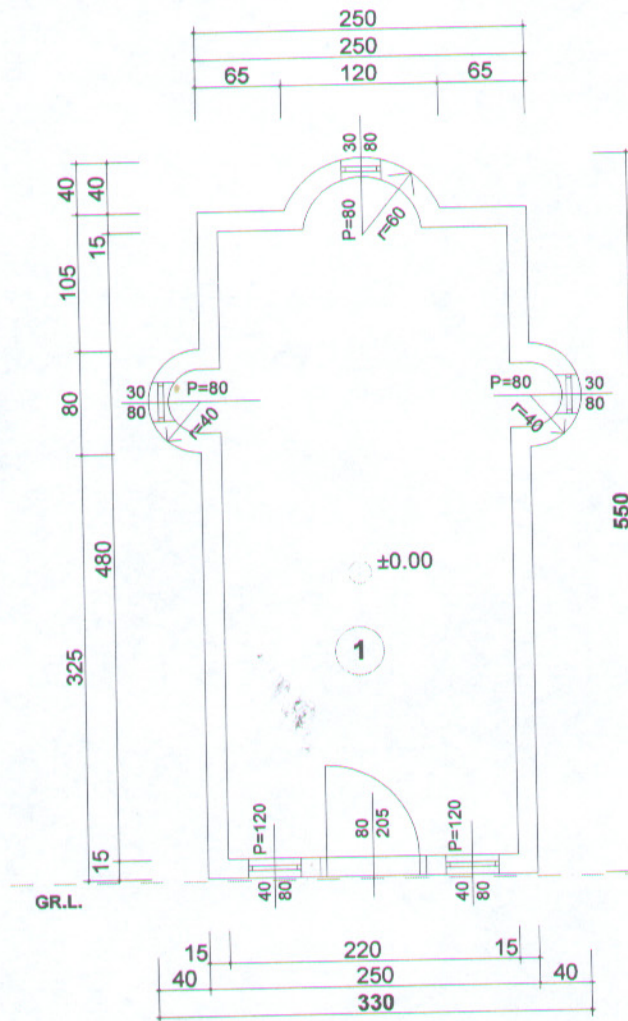
Digitally signed by
ВЛАДИМИР ШАРАЦ
008233981 Auth
Date: 2022.08.08
12:26:43 +02'00'

SITUACIONI PLAN ZA POSTAVLJANJE MONTAŽNE CRKVE R=1:500



Odgovorni projektant,
Nebojša Ivanković, dipl.inž.arh.





OSNOVA PRIZEMLJA R=1:50

LEGENDA MATERIJALA

□ SENDVIČ ZID

BILANS POVRŠINA:

Pkorisno=.....11,14m²
 Br.građ.pov.pr.=.....13,56m²
 Razvijena br.građ.pov.=....13,56m²

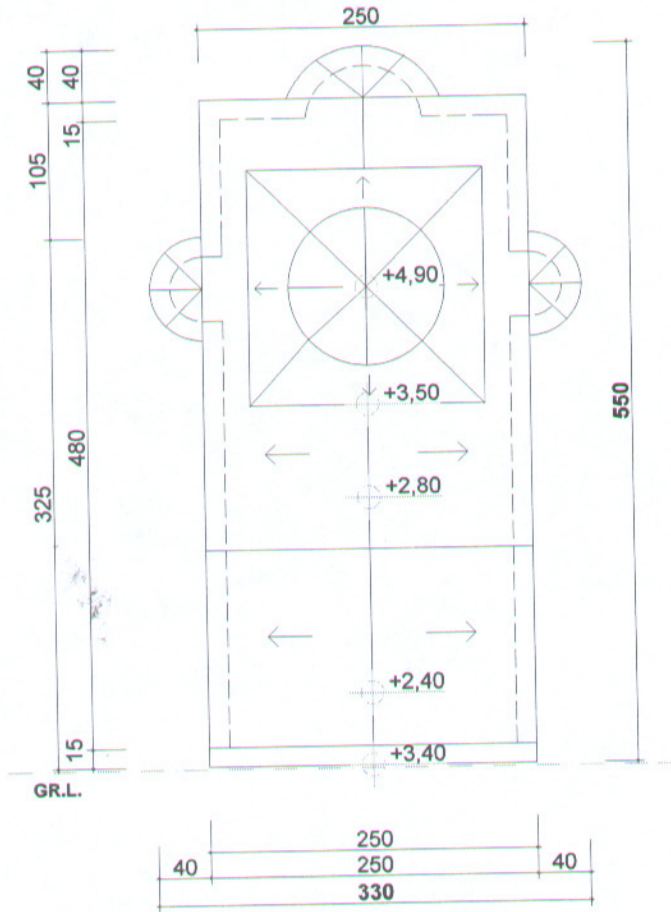
GABARIT: 3.30 x 5.50m

LEGENDA

r.b.	NAMENA	Pkor.	Obim	H	POD
1	CRKVA	11,14	14,00	2,80	pločice
Pkorisno=		11,14			

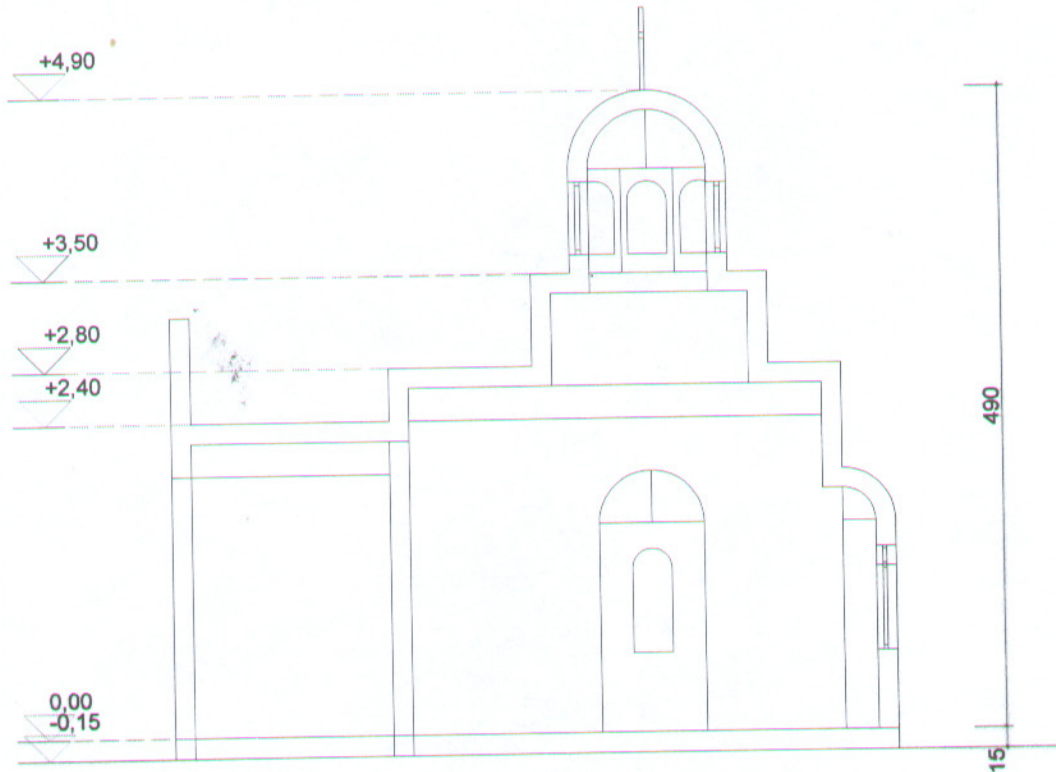
PREDUZEĆE ZA RAZVOJ, URBANIZAM I IZGRADNJU OPŠTINE KNJAŽEVAC					
INVESTITOR: OPŠTINA KNJAŽEVAC			IDEJNO REŠENJE (IDR)		
NAZIV OBJEKTA: VERSKI OBJEKAT SPC - MONTAŽNA CRKVA			1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	BR: IDR-A 002/2022	
M.L.P. 	ODGOVORNI PROJEKTANT:		LOKACIJA: DEO K.P.BR.851/2 KO KALIČINA U KALIČINI		
	Nebojša Ivanković, dipl.inž.arh.		CRTEŽ:	RB: 2	
	LICENCA: 300 2593 03		OSNOVA PRIZEMLJA	R = 1:50	
	POTPIS:		APRIL 2022.		

OSNOVA KROVNIH RAVNI R=1:50



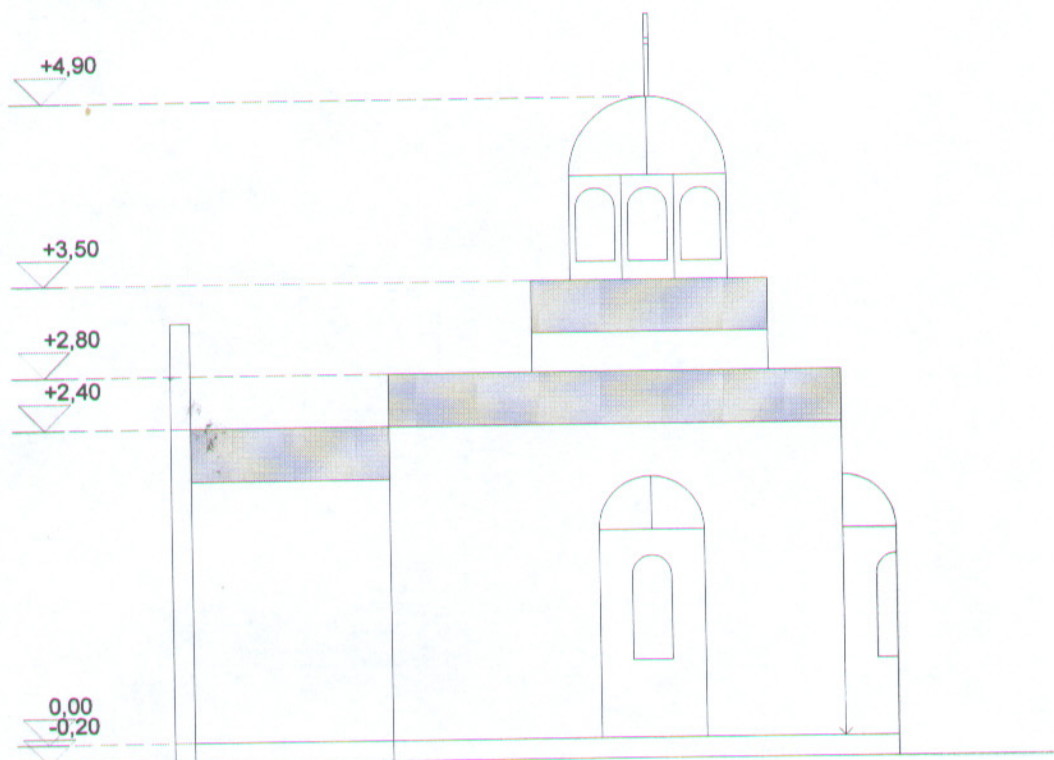
PREDUZEĆE ZA RAZVOJ, URBANIZAM I IZGRADNJU OPŠTINE KNJAŽEVAC			
INVESTITOR: OPŠTINA KNJAŽEVAC	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
NAZIV OBJEKTA: VERSKI OBJEKAT SPC - MONTAŽNA CRKVA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	BR: IDR-A 002/2022	
	ODGOVORNI PROJEKTANT:	LOKACIJA: DEO K.P.BR.851/2 KO KALIČINA U KALIČINI	
	Nebojša Ivanković, dipl.inž.arh.	CRTEŽ:	RB: 3
	LICENCA: 300 2593 03	OSNOVA KROVNIH RAVNI	R = 1:50
	POTPIS: 		APRIL 2022.


PODUŽNI PRESEK "A-A" R=1:50



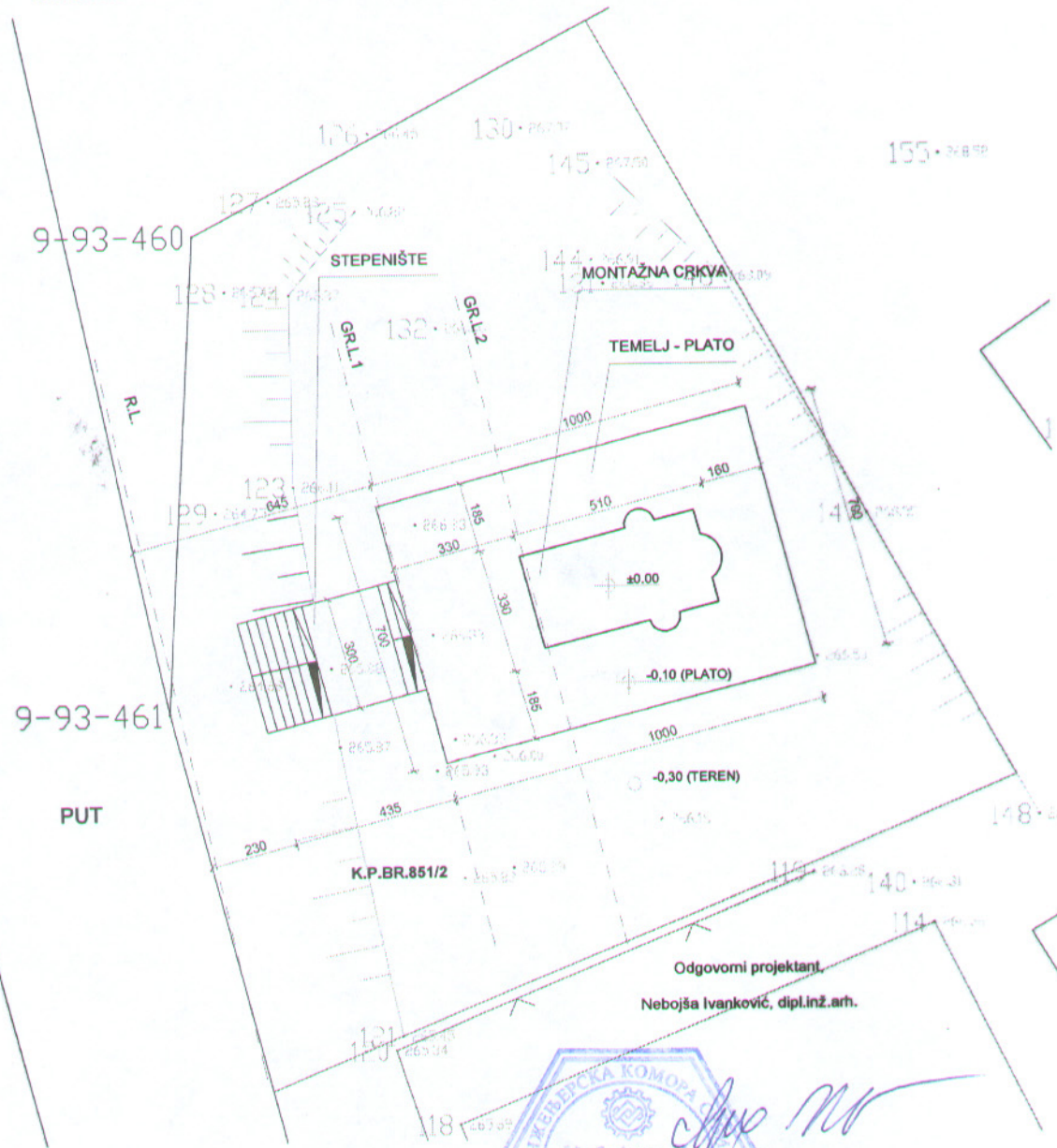
PREDUZEĆE ZA RAZVOJ, URBANIZAM I IZGRADNJU OPŠTINE KNJAŽEVAC			
INVESTITOR: OPŠTINA KNJAŽEVAC		IDEJNO REŠENJE (IDR)	
NAZIV OBJEKTA: VERSKI OBJEKAT SPC - MONTAŽNA CRKVA		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	BR: IDR-A 002/2022
	ODGOVORNI PROJEKTANT:	LOKACIJA: DEO K.P.BR.851/2 KO KALIČINA U KALIČINI	
	Nebojša Ivanković, dipl.inž.arh.	CRTEŽ:	RB: 4
	LICENCA: 300 2593 03	PODUŽNI PRESEK "A-A"	R = 1:50
	POTPIS: <i>Nebojša D. Ivanković</i>		APRIL 2022.

IZGLED SA JUGA R=1:50



PREDUZEĆE ZA RAZVOJ, URBANIZAM I IZGRADNJU OPŠTINE KNJAŽEVAC			
INVESTITOR: OPŠTINA KNJAŽEVAC		IDEJNO REŠENJE (IDR)	
NAZIV OBJEKTA: VERSKI OBJEKAT SPC - MONTAŽNA CRKVA		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	BR: IDR-A 002/2022
M.L.P.	ODGOVORNI PROJEKTANT:	LOKACIJA: DEO K.P.BR.851/2 KO KALIČINA U KALIČINI	
	Nebojša Ivanković, dipl.inž.arh.	CRTEŽ: IZGLED SA JUGA	RB: 5
	LICENCA: 300 2593 03		R = 1:50
	POTPIS: <i>Chvo J</i>		APRIL 2022.

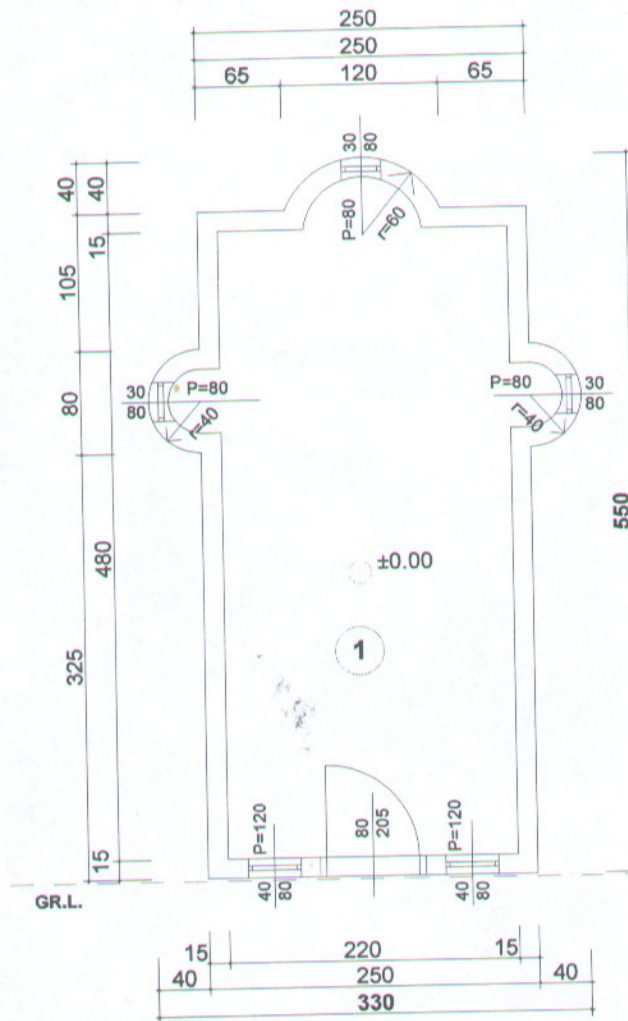
SITUACIONI PLAN ZA POSTAVLJANJE MONTAŽNE CRKVE R=1:500



Odgovorni projektant,
 Nebojša Ivanković, dipl.inž.arh.



Handwritten signature of Nebojša Ivanković.



OSNOVA PRIZEMLJA R=1:50

LEGENDA MATERIJALA

SENDVIČ ZID

BILANS POVRŠINA:

Pkorisno=.....11,14m²
 Br.građ.pov.pr.=.....13,56m²
 Razvijena br.građ.pov.=....13,56m²

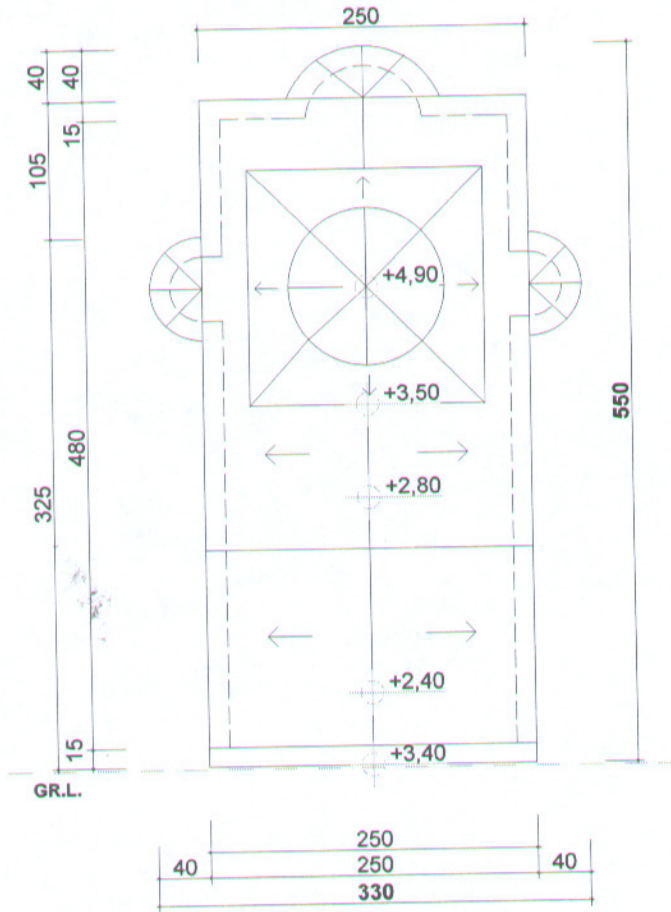
GABARIT: 3.30 x 5.50m

LEGENDA

r.b.	NAMENA	Pkor.	Obim	H	POD
1	CRKVA	11,14	14,00	2,80	pločice
Pkorisno=		11,14			

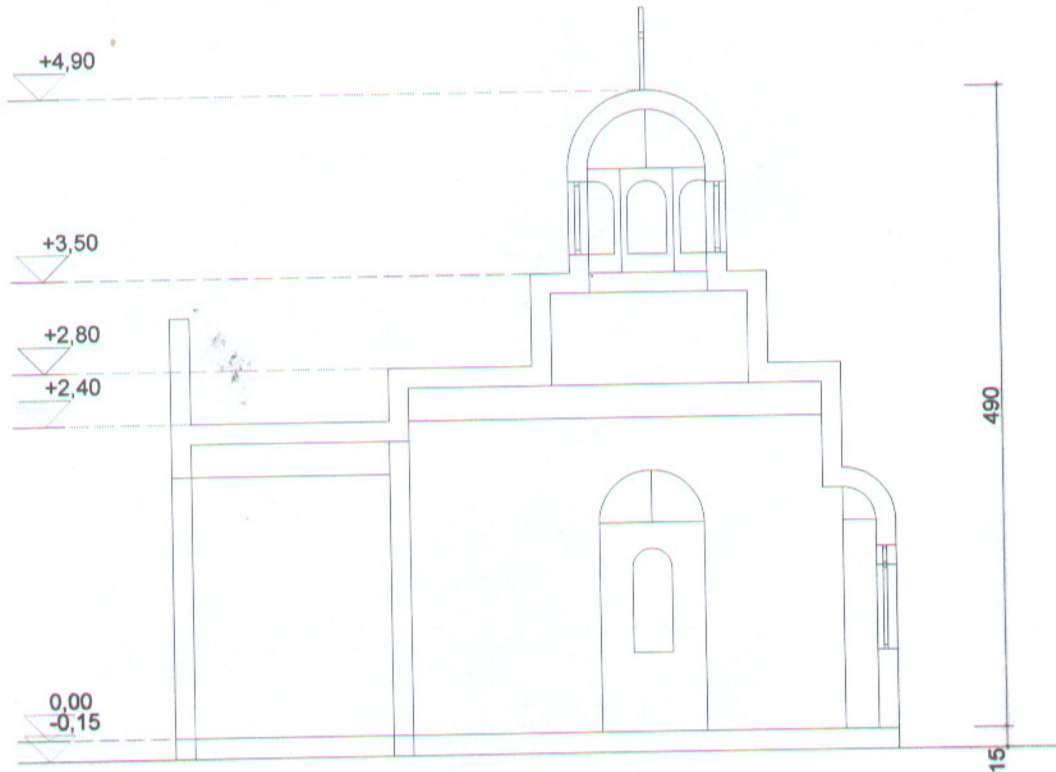
PREDUZEĆE ZA RAZVOJ, URBANIZAM I IZGRADNJU OPŠTINE KNJAŽEVAC			
INVESTITOR: OPŠTINA KNJAŽEVAC		IDEJNO REŠENJE (IDR)	
NAZIV OBJEKTA: VERSKI OBJEKAT SPC - MONTAŽNA CRKVA		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	BR: IDR-A 002/2022
	ODGOVORNI PROJEKTANT:	LOKACIJA: DEO K.P.BR.851/2 KO KALIČINA U KALIČINI	
	Nebojša Ivanković, dipl.inž.arh.	CRTEŽ:	RB: 2
	LICENCA: 300 2593 03	OSNOVA PRIZEMLJA	R = 1:50
	POTPIS: 		APRIL 2022.

OSNOVA KROVNIH RAVNI R=1:50



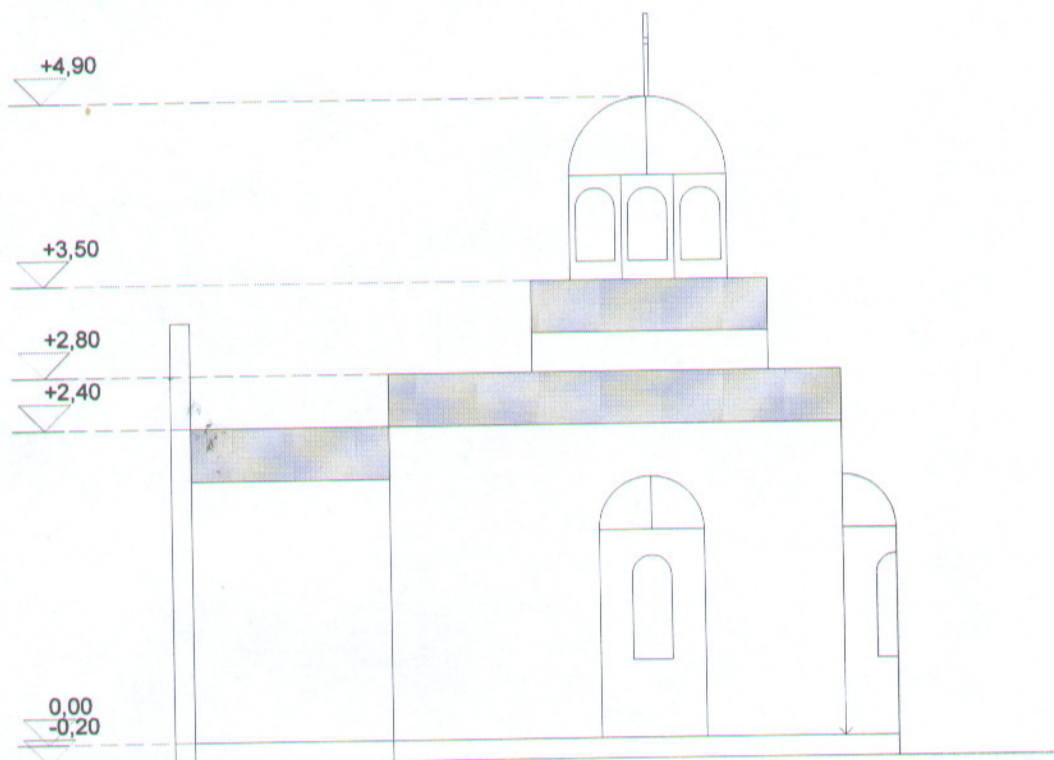
PREDUZEĆE ZA RAZVOJ, URBANIZAM I IZGRADNJU OPŠTINE KNJAŽEVAC			
INVESTITOR: OPŠTINA KNJAŽEVAC	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
NAZIV OBJEKTA: VERSKI OBJEKAT SPC - MONTAŽNA CRKVA	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	BR: IDR-A 002/2022	
	ODGOVORNI PROJEKTANT:	LOKACIJA: DEO K.P.BR.851/2 KO KALIČINA U KALIČINI	
	Nebojša Ivanković, dipl.inž.arh.	CRTEŽ:	RB: 3
	LICENCA: 300 2593 03	OSNOVA KROVNIH RAVNI	R = 1:50
	POTPIS:		APRIL 2022.

PODUŽNI PRESEK "A-A" R=1:50



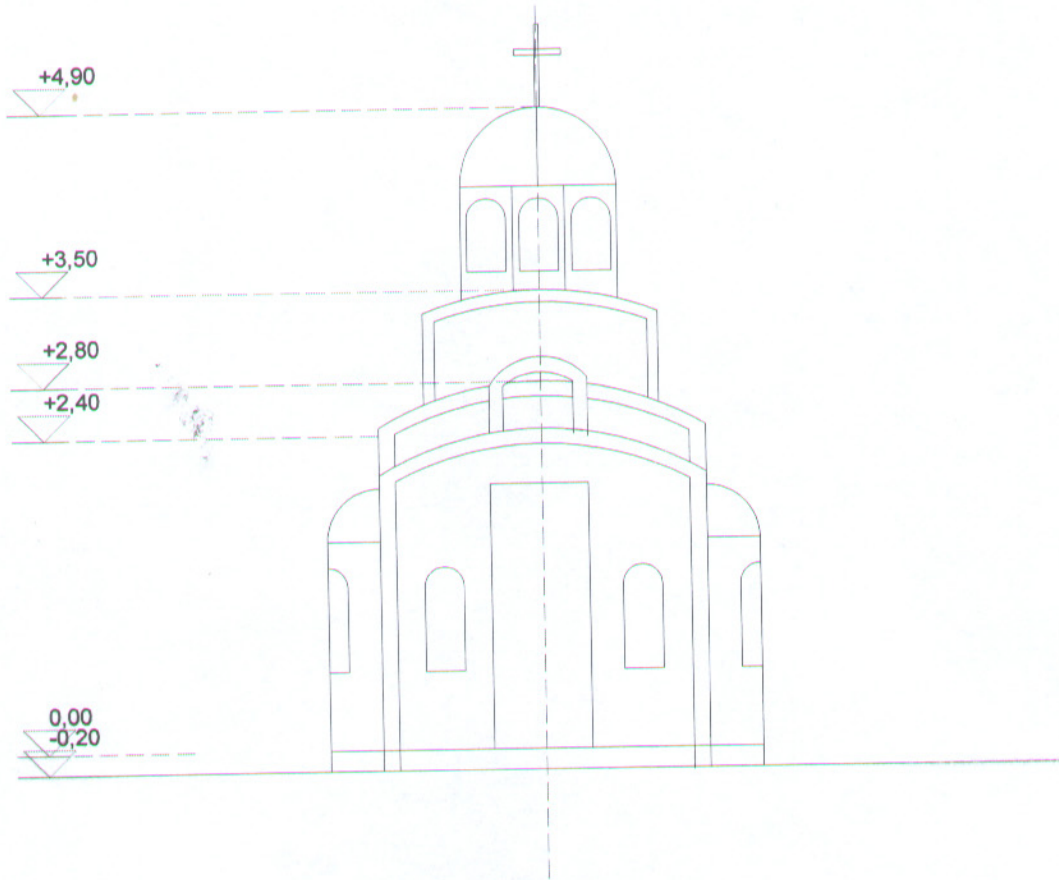
PREDUZEĆE ZA RAZVOJ, URBANIZAM I IZGRADNJU OPŠTINE KNJAŽEVAC			
INVESTITOR: OPŠTINA KNJAŽEVAC		IDEJNO REŠENJE (IDR)	
NAZIV OBJEKTA: VERSKI OBJEKAT SPC - MONTAŽNA CRKVA		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	BR: IDR-A 002/2022
	ODGOVORNI PROJEKTANT:	LOKACIJA: DEO K.P.BR.851/2 KO KALIČINA U KALIČINI	
	Nebojša Ivanković, dipl.inž.arh.	CRTEŽ:	RB: 4
	LICENCA: 300 2593 03	PODUŽNI PRESEK "A-A"	R = 1:50
	POTPIS: 		APRIL 2022.


IZGLED SA JUGA R=1:50



PREDUZEĆE ZA RAZVOJ, URBANIZAM I IZGRADNJU OPŠTINE KNJAŽEVAC			
INVESTITOR: OPŠTINA KNJAŽEVAC		IDEJNO REŠENJE (IDR)	
NAZIV OBJEKTA: VERSKI OBJEKAT SPC - MONTAŽNA CRKVA		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	BR: IDR-A 002/2022
M.L.P.	ODGOVORNI PROJEKTANT:	LOKACIJA: DEO K.P.BR.851/2 KO KALIČINA U KALIČINI	
	Nebojša Ivanković, dipl.inž.arh.	CRTEŽ: IZGLED SA JUGA	RB: 5
	LICENCA: 300 2593 03		R = 1:50
	POTPIS: <i>Chno J</i>		APRIL 2022.

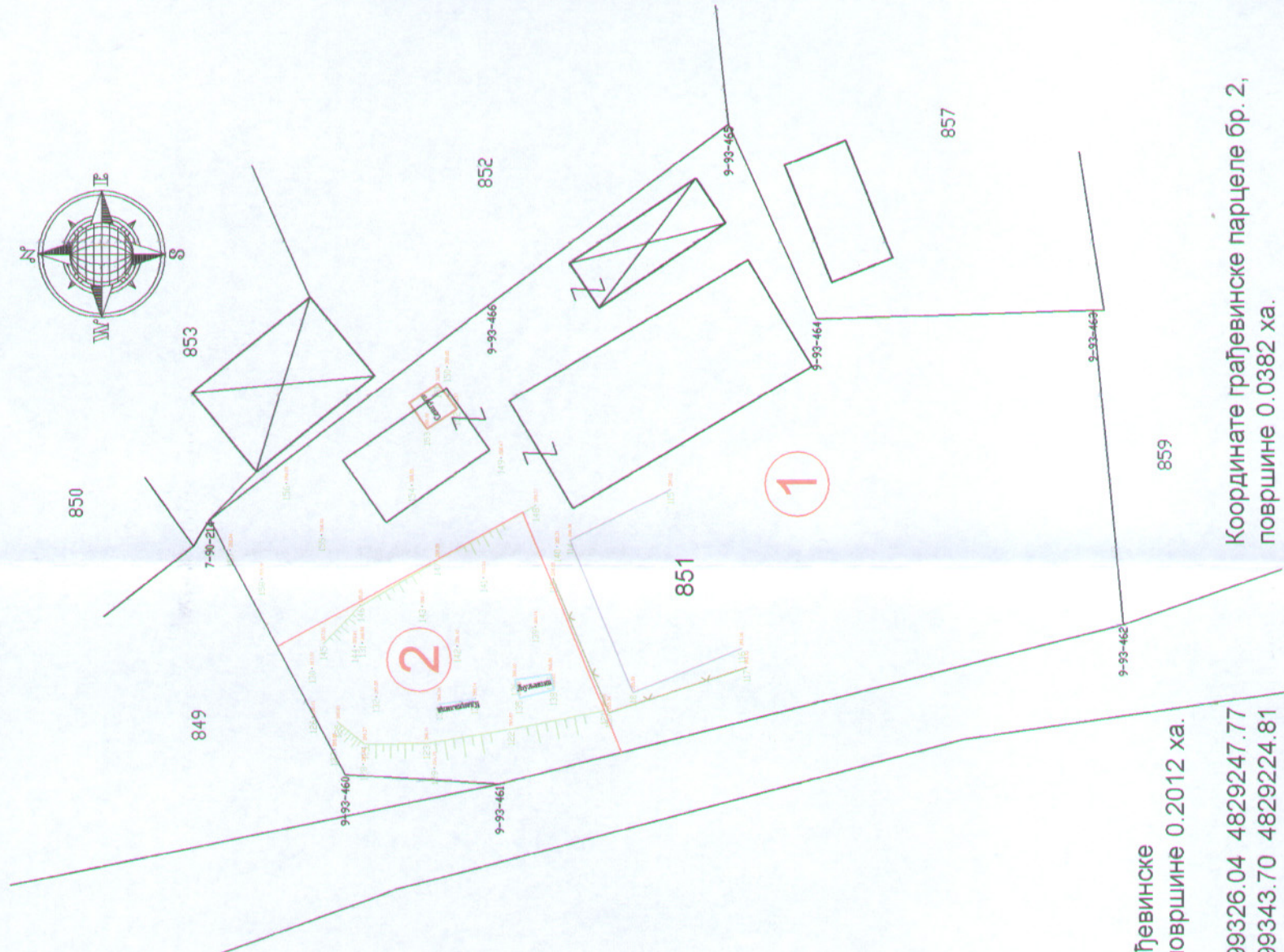
IZGLED SA ZAPADA R=1:50



PREDUZEĆE ZA RAZVOJ, URBANIZAM I IZGRADNJU OPŠTINE KNJAŽEVAC			
INVESTITOR: OPŠTINA KNJAŽEVAC		IDEJNO REŠENJE (IDR)	
NAZIV OBJEKTA: VERSKI OBJEKAT SPC - MONTAŽNA CRKVA		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	BR: IDR-A 002/2022
 <p>M.L.P.</p>	ODGOVORNI PROJEKTANT:	LOKACIJA: DEO K.P.BR.851/2 KO KALIČINA U KALIČINI	
	Nebojša Ivanković, dipl.inž.arh.	CRTEŽ:	RB: 6
	LICENCA: 300 2593 03	IZGLED SA ZAPADA	R = 1:50
	POTPIS: <i>clp m</i>		APRIL 2022.

Пројекат парцелације КП бр. 851, КО Каличина у Каличини

P=1:500

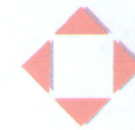


Координате грађевинске парцеле бр. 1, површине 0.2012 ха.

7-90-214	7599326.04	4829247.77
9-93-466	7599343.70	4829224.81
9-93-465	7599358.20	4829205.54
9-93-464	7599342.33	4829198.34
9-93-463	7599343.03	4829175.84
9-93-462	7599317.39	4829173.34
1	7599306.94	4829214.23
2	7599326.56	4829222.28

Координате грађевинске парцеле бр. 2, површине 0.0382 ха.

1	7599306.94	4829214.23
2	7599326.56	4829222.28
3	7599315.59	4829242.25
9-93-460	7599305.15	4829236.74
9-93-461	7599304.40	4829224.15



ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА РАЗВОЈ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ
ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ Ј.П.

Датум
III 2022

Лист
2

ИНВЕСТИТОР Општина Књажевац	Одговорни урбаниста: <i>Zoran Mijajlovic</i> Зоран Михајлов, дипл.инж.арх.
ПРИЛОГ ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	Сарадник: <i>Ljiljana</i> Летица Михајловић, дипл.инж.грађ. в.д. Директор: Младен Радосављевић, д.и.маш.
	Размера: 1 : 500

